

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

наказом комунального підприємства

«Київський інститут земельних відносин»

від «24» 09 2020 № 169

**Правила поведінки та ділової етики  
на земельних торгах (аукціонах), що проводяться  
КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН» (далі – КП КІЗВ)**

1. Поведінка учасників земельних торгів (аукціонів) повинна відповідати нормам ділової етики.

2. Учасники та інші особи, присутні на земельних торгах (аукціонах), **зобов'язані**:

- суворо дотримуватись вимог чинного законодавства України, Правил проведення земельних торгів (аукціонів) КП КІЗВ та інших нормативних документів КП КІЗВ, що стосуються порядку проведення земельних торгів;
- беззаперечно і в повному обсязі виконувати рекомендації, зауваження та вказівки працівників КП КІЗВ, що пов'язані з діями учасників земельних торгів (аукціонів). Рішення ліцитатора є незаперечними і можуть бути оскарженими тільки після закінчення земельних торгів (аукціонів).

3. Учасникам та іншим особам, що присутні на земельних торгах (аукціонах), **забороняється**:

- порушувати чинне законодавство України, норми Земельного кодексу України, що регулюють порядок проведення земельних торгів, Правила проведення земельних торгів (аукціонів) КП КІЗВ та розпорядження працівників КП КІЗВ, що стосуються поведінки під час земельних торгів (аукціонів);
- вести розмови між собою;
- користуватись будь-якими засобами зв'язку, в тому числі мобільними телефонами;
- проводити без дозволу ліцитатора фото-, відео зйомку;
- використовувати час земельних торгів (аукціонів) для вирішення питань чи оголошення інформації, що не стосується даних земельних торгів (аукціонів);
- будь яким чином втрутатись в процес земельних торгів (аукціонів) (оголошувати пропозиції стосовно ціни чи послідовності розгляду пропозицій, розбивки пропозиції рекламно-інформаційного бюллетеню на лоти або їх об'єднання тощо);
- вільно пересуватись по торгівельній залі, де проходять земельні торги (аукціон), без дозволу ліцитатора;
- здійснювати будь-які інші дії, що порушують порядок проведення земельних торгів (аукціонів).

ЗАТВЕРДЖЕНО  
наказом комунального підприємства  
«Київський інститут земельних  
відносин»  
від «24» 09 2020 № 169

**ПРАВИЛА**  
**ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНІВ)**  
**КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ**  
**«КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН»**

**РОЗДІЛ I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. Правила проведення земельних торгів КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН» (далі - Правила) є основним документом, що регулює порядок підготовки і проведення земельних торгів (аукціонів) з продажу земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва та речових прав на них комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (надалі – КП КІЗВ), визначає зміст угод, укладених між учасниками земельних торгів (аукціонів) та встановлює гарантії їх виконання.

1.2. Правила розроблені і затверджені відповідно до Статуту КП КІЗВ, Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, та інших нормативно-правових актів.

1.3. Правила обов'язкові для виконання всіма учасниками земельних торгів (аукціонів), а також особами, присутність яких дозволяється в торговельному залі і службових приміщеннях.

1.4. Правила встановлюються на невизначений термін і в разі потреби можуть бути змінені або доповнені за рішенням КП КІЗВ.

**РОЗДІЛ II. УЧАСНИКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНІВ)**

2.1. Учасниками земельних торгів (аукціонів) можуть бути тільки їх Організатор, Виконавець, а також фізичні чи юридичні особи, які подали Виконавцю земельних торгів (аукціону) документи, необхідні для участі в них, сплатили реєстраційні та гарантійні внески, зареєстровані у книзі реєстрації учасників земельних торгів (аукціонів) і відповідно до закону можуть набувати право власності чи користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги (аукціон).

2.2. У земельних торгах (аукціонах) беруть участь:

- а) ліквідатор - працівник КП КІЗВ, уповноважений для ведення торгов та фіксації усної згоди учасників на укладення угод;
- б) уповноважені представники Організатора земельних торгов (аукціонів);
- в) персонал КП КІЗВ, що має право знаходитися в торговельному залі, але не має повноважень на здійснення угод;
- г) фізичні та юридичні особи (їх представники), які зареєструвалися для участі у земельних торгах (аукціонах).

2.3. Крім учасників земельних торгов (аукціонів) у залі мають право бути присутні й інші особи за обов'язковим погодженням їх з Організатором та Виконавцем.

2.4. Під час проведення земельних торгов мають право бути присутніми та здійснювати звукозапис і відеозйомку процесу проведення торгов представники засобів масової інформації та громадських об'єднань.

2.5. На торгах зобов'язаний бути присутній Організатор земельних торгов або його представник, уповноважений укладати від імені організатора земельних торгов договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, яка або право на яку виставляється на земельні торги.

2.6. Жодна посадова особа КП КІЗВ, учасники земельних торгов (аукціонів) і присутні не мають права використовувати час торгов для вирішення питань або оголошення інформації, що не стосується даних торгов.

### **РОЗДІЛ III. ЗЕМЕЛЬНІ ТОРГИ (АУКЦІОНИ)**

3.1. Земельними торговами (аукціонами) вважаються торги, що проводяться прилюдно і гласно в торговельному залі, визначеному КП КІЗВ, у порядку, передбаченому законодавством України та даними Правилами.

3.2. Земельні торги (аукціони) проводяться у визначені КП КІЗВ дні та години.

3.3. У випадку зміни часу або дня проведення земельних торгов (аукціонів), учасники повідомляються КП КІЗВ особисто.

3.4. Розрахунки між учасниками земельних торгов (аукціонів) проводяться у національній валюті України.

3.5. Умови, оголошені перед проведенням земельних торгов, не підлягають зміні під час укладення договору купівлі продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки.

3.6. Проведенню земельних торгов (аукціонів) характерні такі етапи:

- отримання КП КІЗВ від Організатора торгов документів та матеріалів на лоти, передбачені ч. 4 ст. 136 Земельного кодексу України;

- розміщення КП КІЗВ оголошення про проведення земельних торгів (аукціону);
- подання зацікавленими особами заяв про участь у земельних торгах (аукціонах) та їх реєстрація КП КІЗВ, внесення реєстраційних та гарантійних внесків;
- укладання договору про участь в земельних торгах (аукціонах) між КП КІЗВ та його учасниками;
- проведення земельних торгів (аукціону) та визначення їх переможця;
- укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки або договору купівлі-продажу права оренди на неї з Організатором;
- державна реєстрація договору купівлі-продажу земельної ділянки або договору її оренди;
- проведення остаточних розрахунків між учасниками земельних торгів (аукціонів) за їх результатами;
- повернення гарантійних внесків учасниками земельних торгів (аукціонів) у випадках, передбачених цими Правилами та Земельним Кодексом України.

#### **РОЗДІЛ IV. ПОРЯДОК ПІДГОТОВКИ ДО ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНІВ)**

4.1. Проведення земельних торгів (аукціонів) здійснюється КП КІЗВ на підставі договору, укладеного між ним та Організатором.

4.2. Організатор земельних торгів (аукціонів) після підписання договору про їх проведення та прийняття відповідним органом місцевого самоврядування рішення про продаж земельних ділянок або прав на них (лотів) на земельних торгах передає, а КП КІЗВ приймає документи та матеріали на лоти.

4.3. Документація щодо кожного лота оформляється КП КІЗВ в окрему справу і після їх закінчення передається покупцеві.

4.4. Із зазлененої документації та матеріалів КП КІЗВ формує інформаційну картку на лот.

4.5. КП КІЗВ після отримання документів та матеріалів на лот, протягом п'яти робочих днів, забезпечує опублікування на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а також, за бажанням Організатора земельних торгів, у друкованих засобах масової інформації оголошення про проведення земельних торгів (аукціонів).

4.6. У разі визнання земельних торгів (аукціону) такими, що не відбулися, проводяться повторні земельні торги (аукціон) на умовах, визначених Земельним кодексом України.

4.7. Оголошення про проведення земельних торгів (офіційна інформація про об'єкт продажу - лот) має містити такі дані:

- місцезнаходження та розміри земельних ділянок;

- цільове призначення земельних ділянок, а для містобудівних потреб - також види використання (пріоритетні та допустимі);
- умови продажу та стартові ціни об'єктів продажу;
- розміри гарантійних та реєстраційних внесків;
- реквізити рахунку в установі банку (казначействі), відкритого для обслуговування земельних торгів;
- містобудівні умови і обмеження щодо забудови земельної ділянки;
- час та місце проведення земельних торгів (аукціону);
- сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів (аукціону), що підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів (аукціону);
- адресу, номер довідкового телефону та час роботи Виконавця, прізвище та посаду особи, в якої можна дізнатися додаткову інформацію про земельну ділянку, яка (або право оренди якої) виставляється на земельні торги (аукціон).

При розміщенні оголошення на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, воно має містити фотографічні зображення земельних ділянок, копії документів та матеріалів на лот.

4.8. Земельні торги (аукціон) проводяться не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення.

4.9. Організатор має право відмовитися від проведення земельних торгів (аукціону) не пізніше, ніж за десять днів до їх проведення, з обов'язковою публікацією офіційної інформації про скасування земельних торгів (аукціону) із зазначенням причини скасування.

4.10. З моменту опублікування повідомлення про проведення земельних торгів (аукціону), зацікавленим особам, які бажають взяти участь в земельних торгах (аукціоні), КП КІЗВ надається можливість ознайомитись з технічним паспортом (документацією) земельної ділянки, яка (або право оренди якої) виставляється на земельні торги (аукціон), а також в межах своєї компетенції надаються консультації з питань проведення земельних торгів (аукціону).

4.11. Обов'язковою умовою участі в земельних торгах (аукціоні) зацікавлених осіб (покупців) є укладання договору про участь в земельних торгах (аукціоні) між КП КІЗВ та зацікавленою особою (покупцем), в якому визначаються предмет договору, права та обов'язки сторін в ході проведення земельних торгів (аукціону), спосіб, порядок та види розрахунків між учасниками земельних торгів (аукціону), відповідальність сторін.

4.12. Для укладення договору зацікавлена особа (покупець), окрім заяви про участь в земельних торгах (аукціоні), подає до КП КІЗВ наступні документи:

а) фізичні особи:

- копія паспорту громадянина;
- копію ідентифікаційного коду;

- заява про повернення гарантійного внеску, у випадку невизнання переможцем земельних торгів (аукціону);
- б) юридичні особи:
- копія Статуту;
  - копія Свідоцтва про державну реєстрацію;
  - копія Свідоцтва платника ПДВ (за наявності);
  - копія наказу або протоколу про призначення керівника;
  - довіреність, видана на уповноважену особу, якщо підприємство представляє не керівник;
  - копії паспортних даних керівника та уповноваженої особи, їх ідентифікаційні коди;
  - банківські та інші реквізити для договору;
  - заява про повернення гарантійного внеску, у випадку невизнання переможцем земельних торгів (аукціону).

Всі копії повинні бути завірені уповноваженою особою та мокрою печаткою підприємства (за наявності); підписом заявника (для фізичних осіб).

4.13. До торгів допускається особа, яка сплатила гарантійний та реєстраційний внески. Внески сплачується не менш ніж за 3 робочі дні (включаючи день внесення платежу) до проведення земельних торгів.

4.14. Учасник земельних торгів має право придбати на торгах лише ті об'єкти продажу (земельна ділянка або право користування нею), які виставляються на земельні торги (далі - лот), на які ним подано заяви і укладено угоди про участь в земельних торгах та за які ним сплачені реєстраційний та гарантійний внески.

4.15. Реєстрація і допуск у торговельний зал учасників земельних торгів (аукціонів), починається за одну годину і закінчується за 20 хвилин до початку їх проведення.

4.16. Учасник земельних торгів (покупець), якого не зареєстровано, до торгів не допускається.

## **РОЗДІЛ V. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНІВ)**

5.1. Земельні торги починаються з оголошення ліцитатором правил проведення земельних торгів (аукціону) та санкцій, що застосовуються ліцитатором до їх учасників (покупців) за порушення правил проведення аукціону.

5.2. По кожному винесеному на земельні торги (аукціон) лоту ліцитатор оголошує назву (номер лота), місце розташування (адресу), цільове призначення, коротку характеристику та стартову ціну лота.

5.3. Земельні торги (аукціон) по кожному лоту починаються з оголошення ліцитатором стартової ціни лота з одночасним ударом аукціонного молотка (гонга), і якщо хоча б один з учасників земельних торгів (покупців) сповіщає одним з

можливих способів про готовність купити лот, ліцитатор збільшує стартову ціну лота або ціну, запропоновану учасником земельних торгів (аукціону), на розмір кроку аукціону з подальшим послідовним збільшенням ціни.

5.4. Кожен з учасників земельних торгів (покупців) має право сповіщати про готовність купити лот двома рівноцінними способами: підняти табличку з аукціонним номером, що засвідчує прийняття ціни, запропонованої ліцитатором (прийняття пропозиції ціни без голосу), або без додаткових оголошень підняти табличку і одночасно оголосити свою пропозицію стосовно ціни лота, яка повинна бути більшою, ніж ціна, названа ліцитатором, мінімум на один крок аукціону, але обов'язково кратною кроку (пропозиція ціни з голосу).

5.5. Якщо ціна, запропонована з голосу одним із учасників земельних торгів (покупців), більша за ціну, оголошену ліцитатором, то ліцитатор називає номер цього покупця і запропоновану цим покупцем ціну. Потім ліцитатор оголошує ціну лота, що дорівнює запропонованій таким покупцем ціні, збільшенній на крок аукціону.

5.6. Якщо ціна, запропонована з голосу одним із учасників земельних торгів (покупців), більша за ціну, оголошену ліцитатором, але не кратна відповідному кроку, то ліцитатор трактує цю пропозицію як згоду покупця збільшити ціну лота на відповідну кількість кроків аукціону, називає номер цього покупця і запропоновану цим покупцем ціну, кратну кроку аукціону.

5.7. Якщо учасник земельних торгів (покупець) підняв табличку та запропонував ціну, меншу за оголошену ліцитатором або попереднім покупцем, то ліцитатор повторює свою ціну або ціну попереднього покупця, вважаючи підняття таблички покупцем, що запропонував меншу ціну, за згоду прийняти ціну, яку назвав ліцитатор або попередній покупець. Потім ліцитатор оголошує наступну ціну, збільшенну на відповідний крок аукціону.

5.8. Мовчання учасника земельних торгів (покупця), що першим підняв табличку з номером після оголошення ліцитатором ціни, трактується, як згода покупця на оголошену ліцитатором ціну. Після цього ліцитатор називає номер покупця, що першим підняв табличку, і оголошує наступну ціну відповідно до кроку аукціону.

5.9. Якщо виникає ситуація, коли після оголошеної ліцитатором ціни одночасно кілька учасників земельних торгів (покупців) піднімають свої таблички з номерами (без голосу), то ліцитатор оголошує нову ціну, збільшенну на крок аукціону, не оголошуючи номерів покупців до того моменту, поки будь-який з покупців не запропонує свою ціну або ліцитатор не визначить, який з покупців підняв табличку першим при черговому збільшенні оголошеної ліцитатором ціни.

5.10. Якщо при послідовному збільшенні ціни ліцитатором одночасно кілька учасників земельних торгів (покупців) залишають свої таблички піднятими, ліцитатор у будь-який момент, на свій розсуд, може запропонувати покупцям оголосити свої ціни і після першого оголошення одним з покупців своєї пропозиції

назвати номер покупця, що оголосив цю пропозицію, а також ціну, запропоновану цим покупцем, а потім оголосити наступну ціну, збільшенну на відповідний крок аукціону.

5.11. У разі якщо протягом трьох хвилин після триразового повторення останньої ціни не запропонована вища ціна, ліцитатор закінчує торги за лотом одночасно з ударом аукціонного молотка (гонга) та проголошенням слова "Продано", називає ціну продажу лота за останньою найбільшою ціною, за якою виявлено намір придбати лот, номер переможця і викликає його для підписання протоколу, який ведеться під час торгів.

5.12. Переможцем земельних торгів (аукціону) визнається учасник земельних торгів (покупець), аукціонний номер якого ліцитатор назвав останнім і який запропонував найвищу ціну за лот.

5.13. Якщо під час земельних торгів (аукціону) протягом трьох хвилин після оголошення ліцитатором стартової ціни жоден з учасників земельних торгів (покупців) не сповістив про готовність купити лот, то ліцитатор знімає цей лот з торгів, а торги по ньому визнаються такими, що не відбулися. В цьому випадку гарантійні внески учасникам земельних торгів (аукціону) не підлягають поверненню.

5.14. Після закінчення земельних торгів (аукціону) по лоту ліцитатор оголошує про продаж лота, називає місце розташування (адресу) об'єкта продажу (земельної ділянки, яка (або право оренди якої) виставлено на земельні торги), ціну або розмір річної орендної плати, за яку продано лот, аукціонний номер учасника земельних торгів (покупця), який є переможцем торгів, і викликає його для підписання протоколу земельних торгів (аукціону) по лоту, який ведеться під час торгів.

5.15. У протоколі земельних торгів (аукціону) по лоту обов'язково зазначаються:

- виконавець земельних торгів (аукціону), його повна назва, місцезнаходження, код ЕДРПОУ;
- назва (номер лота), місце розташування (адреса) та цільове призначення земельної ділянки;
- рішення органу місцевого самоврядування про продаж земельної ділянки або права користування нею на конкурентних засадах;
- стартова ціна лота;
- повна назва та номери учасників земельних торгів (аукціону);
- пропозиції учасників земельних торгів (аукціону);
- остаточна ціна або розмір річної орендної плати, за яку продано лот;
- повна назва переможця земельних торгів (для юридичних осіб згідно з установчими документами та свідоцтвом про державну реєстрацію юридичної особи);
- прізвище, ім'я, по батькові переможця земельних торгів (для фізичних осіб - підприємців згідно з свідоцтвом про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця);

- прізвище, ім'я, по батькові переможця земельних торгів (для фізичних осіб згідно з документом, що посвідчує особу);
- ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України (ЄДРПОУ);
- ідентифікаційний номер переможця земельних торгів (фізичної особи (громадянина) або фізичної особи - підприємця);
- санкції у формі видалення із залу торгів участника земельних торгів (у разі їх застосування ліцитатором).

У протоколі земельних торгів (аукціону) можуть вказуватись й інші відомості, пов'язані з їх проведенням.

5.16. Протокол земельних торгів (аукціону) по лоту підписується його переможцем, ліцитатором та організатором земельних торгів (аукціону) у день проведення земельних торгів (аукціону).

У разі відмови учасників земельних торгів (аукціону) від підпису протоколу земельних торгів (аукціону) після ознайомлення із ним, запис про таку відмову вноситься ліцитатором до цього протоколу, при цьому гарантійний внесок таким учасникам не повертається.

Один примірник протоколу земельних торгів (аукціону) видається переможцю.

5.17. Переможець (учасник земельних торгів), який відмовився від підписання протоколу земельних торгів (аукціону) по лоту, позбавляється права на подальшу участь у земельних торгах (аукціоні) як по цьому, так і по інших лотах. Запис про його відмову від підписання протоколу земельних торгів (аукціону) по лоту вноситься ліцитатором до цього протоколу. Гарантійний внесок в такому випадку переможцю земельних торгів (аукціону) поверненню не підлягає.

За наявності інших учасників, які виявили бажання придбати зазначений лот, ліцитатор відновлює торги за цим об'єктом у день проведення торгів. За умови відсутності таких учасників лот виставляється на повторні торги.

5.18. Переможцю земельних торгів (аукціону) по лоту гарантійний внесок по цьому лоту зараховується при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки або при остаточних розрахунках за придбане таким покупцем право оренди земельної ділянки.

5.19. Гарантійні внески повертаються учасникам земельних торгів (аукціону) протягом трьох банківських днів після закінчення земельних торгів (аукціону), крім переможця земельних торгів (аукціону) та учасників земельних торгів (аукціону), яким згідно із законодавством гарантійні внески не підлягають поверненню. Для здійснення даного розрахунку, після завершення земельних торгів (аукціону), працівник КП КІЗВ, якого уповноважено вести торги, передає до бухгалтерії КП КІЗВ заяву про повернення гарантійних внесків учасника, який не став переможцем торгів, а також копію протоколу проведення земельних торгів (аукціону), в якому він брав участь. На підставі даних документів, бухгалтерія КП

КІЗВ перераховує кошти, сплачені учасником, як гарантійний внесок, на банківські реквізити, зазначені у заявлі про повернення гарантійних внесків.

5.20. При поверненні гарантійних внесків учасникам земельних торгів (аукціону) кошти перераховуються на поточний рахунок учасника земельних торгів (аукціону), який вказано в документах, доданих ним до заяви про участь у земельних торгах (аукціоні).

5.21. Реєстраційні внески учасникам земельних торгів (аукціону), в тому числі переможцям, поверненню не підлягають.

5.22. За рішенням Організатора та за погодженням з ліцітатором під час земельних торгів (аукціону) по певному лоту в залі торгів можуть бути присутні учасники земельних торгів (аукціону), які не беруть участі в торгах по цьому лоту, а також запрошені Організатором особи, які не є учасниками земельних торгів (аукціону).

5.23. Після закінчення земельних торгів (аукціону) по кожному лоту ліцітатор має право оголосити перерву на 15 хвилин для підготовки та підписання протоколу земельних торгів (аукціону).

5.24. Всі дискусії та спори щодо ведення земельних торгів (аукціону) по лоту ліцітатор вирішує безпосередньо в процесі земельних торгів (аукціону) по цьому лоту.

5.25. Ліцітатор для усунення порушень та поновлення порядку під час проведення земельних торгів (аукціону) має право застосовувати такі санкції:

- усно попередити учасника земельних торгів (аукціону) чи запрошену особу про усунення порушень, але не більше одного разу за кожний вид порушення;
- за погодженням з Організатором припинити земельні торги (аукціон) по конкретному лоту (зняти лот з торгів) за порушення, несумісні з подальшим веденням торгів по лоту;
- за неодноразове порушення учасником земельних торгів (аукціону) чи запрошеною особою порядку проведення земельних торгів (аукціону) видалити учасника земельних торгів (аукціону) чи запрошену особу з залу торгів.

5.26. У разі застосування ліцітатором до учасника земельних торгів (аукціону) санкцій у формі видалення учасника земельних торгів (аукціону) із залу торгів за неодноразове порушення порядку проведення земельних торгів (аукціону) гарантійний внесок такому учаснику земельних торгів (аукціону) не підлягає поверненню.

5.27. У разі якщо торги не відбулися або їх результати анульовано, повторні торги можуть бути проведені не раніше ніж через місяць і не пізніше ніж через шість місяців з дня проведення попередніх земельних торгів (аукціону).

5.28. Повторні торги проводяться у порядку, встановленому Земельним кодексом України та цими Правилами. До участі у повторних торгах не допускаються

переможці попередніх торгів, які не сплатили в установленій строк належної суми за придбаний лот чи відмовилися від підписання протоколу із зазначенням результатів торгів.

5.29. Якщо торги визнано такими, що не відбулися, з підстави наявності лише одного учасника і для участі у повторних торгах зареєстрований лише той самий учасник, він має право придбати земельну ділянку або набути право користування (оренди, суперфіцію, емфітевзису) нею за стартовою ціною.

5.30. Спори щодо визнання торгів такими, що не відбулися, розглядаються відповідно до законодавства України.

5.31. У випадку виходу з ладу інформаційного світлового табло, торги проводяться ліцітатором з голосу по бюллетеню.

5.32. Під час проведення торгів всі їх учасники зобов'язані виконувати Правила поведінки та ділової етики під час проведення земельних торгів (аукціонів) КП КІЗВ.

Додатки:

- №1 - заява про участь у земельних торгах для фізичних осіб (громадян України, іноземців та осіб без громадянства).
- №2 - заява про участь у земельних торгах для юридичних осіб-резидентів.
- №3 - заява про участь у земельних торгах для юридичних осіб-нерезидентів.
- №4 - вхідний квиток учасника земельних торгів.
- №5 - довідка про отримання документів виконавцем земельних торгів.
- №6 - інформаційна картка на лот.
- №7 - картка учасника земельних торгів.
- №8 - книга реєстрації учасників земельних торгів.
- №9 - протокол земельних торгів (аукціону) з продажу земельної ділянки (права оренди на земельну ділянку) комунальної власності.
- №10 - договір про участь в земельних торгах (аукціоні).
- №11 - заява про повернення гарантійного внеску.